



Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

Laudo de Avaliação de Bens

Máquinas e Equipamentos
Móveis e Utensílios
Equipamentos de Informática

Processo de Recuperação Judicial

**RIO DROG'S DISTRIBUIDORA DE
PRODUTOS QUIMICOS,
FARMACEUTICOS E PERFUMARIA LTDA**

Agosto de 2023



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

Sumário

1 – INFORMAÇÕES GERAIS	3
1.1 – Solicitante / Proprietário	3
1.2 – Objeto de Avaliação	3
2 – PREMISSAS E RESSALVAS	4
3 – VISTORIA	6
3.1 – PRELIMINARES	7
3.2 – DADOS OPERACIONAIS	7
3.3 – LEVANTAMENTO DE CAMPO	7
3.4 – DEPRECIAÇÃO	8
4 – AVALIAÇÃO	8
4.1 – METODOLOGIA	8
4.2 – DETERMINAÇÃO DOS VALORES	9
4.2.1 – MÉTODO DO CUSTO	9
4.2.2 – MÉTODO DE DEPRECIAÇÃO DE CAIRES E ROSS HEIDECKE	10
4.2.3 – OBSERVAÇÕES E RESSALVAS PARA A DETERMINAÇÃO DE VALORES	10
5 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	11
6 – DECLARAÇÃO DO PERITO (CONCLUSÃO)	13
7 – ANEXOS	14
8 – ENCERRAMENTO	15



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

1 – INFORMAÇÕES GERAIS

1.1 – Solicitante

Rio Drog's Distribuidora de Produtos Químicos, Farmacêuticos e Perfumaria Ltda.
CNPJ 28.143.873/0001-72

1.2 – Proprietária

ELANE CRISTINA DA SILVA FREIRE
BRUNO LUIZ DA SILVA FREIRE

1.3 – Objeto de Avaliação

Proprietário/Solicitante	Rio Drog's Distribuidora de Produtos Químicos, Farmacêuticos e Perfumaria Ltda.
Localização:	CNPJ 28.143.873/0001-72 Centro de Distribuição Rodovia Washington Luiz, 20.755 – CEP 25225-015 - Duque de Caxias – RJ Escritório Av. Pastor Martin Luther King Jr, 126 – Nova América – Del Castilho, CEP 20.765-000 – Rio de Janeiro - RJ
Tipo:	Equipamentos de Informática Móveis e Utensílios
Utilização:	Comercial
Classificação:	Bens móveis isolados instalados ou não
Objetivo:	Avaliação de Bens - Determinação de valor de mercado
Finalidade:	RECUPERAÇÃO JUDICIAL
Database:	Agosto de 2023



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

1.4 – Valor Apurado

Valor de Mercado Total

Arredondamento em até 1%

R\$ 3.193.000,00

(Três milhões e cento e noventa e três mil reais)

2 – PREMISSAS E RESSALVAS

Conforme solicitação, contratação e autorização do cliente foi realizada vistoria e avaliação para determinação de valor de mercado, dos bens a serem relacionados neste “**Laudo de Avaliação de Bens**”, pertencentes a empresa Rio Drog’s Distribuidora de Produtos Químicos, Farmacêuticos e Perfumaria Ltda., composta por duas unidades sendo um Centro de Distribuição em Duque de Caxias e o escritório em Del Castilho no Rio de Janeiro.

O Laudo tem por finalidade descrever de forma detalhada os bens, objeto desta avaliação, assim como declarar os valores aferidos. Os valores estão submetidos às condições de mercado específico de cada bem ou grupo de bens, sendo, portanto, válidos enquanto perdurarem as condições existentes à época da avaliação.

Para efeito de inventário, trabalhamos com a listagem de ativos e evidências fotográficas apuradas in loco, a olho nu, além da listagem de ativos contábil enviada pelo solicitando/proprietário.

Consideramos como patrimônio toda a composição de móveis e utensílios, computadores e periféricos e máquinas e equipamentos.



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

Alguns bens apurados e listados foram submetidos à apuração do valor de “novo” no mercado de compra e venda de máquinas e equipamentos, móveis e utensílios e computadores e periféricos, cumprindo assim a obtenção de uma amostra válida para efeito de depreciação, conforme previsto em norma.

Em nossas pesquisas contamos com a colaboração de alguns fornecedores e estas informações são consideradas por nós verídica e fidedigna, pois muitas delas foram confrontadas junto à oferta de mercado. Confiamos fielmente nas informações obtidas juntos aos fornecedores, alguns expostos em site de vendas eletrônica, bem como, nos documentos e informações enviados pela empresa solicitante deste documento.

Valemo-nos de lembrar, que tais informações, são somente para atender ao requisito da norma que espera que o avaliador tome como nota, os valores atuais dos bens, para que este possa por modelo matemático, passar pelo processo de depreciação conforme metodologia científica consagrada.

A existência dos bens é considerada comprovada pelo perito/avaliador, pois os ativos foram aferidos in loco, a olho nu.

Todo trabalho foi viabilizado pelo colaborador Jorbel Nóbrega, Gerente de Logística e os proprietários, que nos abasteceram com informações, bem como esclareceram dúvidas, informações e ao final validaram todo o trabalho.

Durante o processo verificamos que tanto no escritório, quanto no Centro de Distribuição, haviam colaboradores exercendo suas atividades, constatando assim o pleno funcionamento da empresa dentro do horário comercial.



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

Não é sabido por nós se todos os ativos mencionados e avaliados neste laudo estão até esta data livres de hipoteca, arrestos, usufrutos, penhoras, alienações, averbações ou quaisquer outros impedimentos ao seu uso e/ou comercialização.

No processo de avaliação foi considerado o estado de conservação visual de cada ativo, bem como seu próprio funcionamento dentro do processo produtivo.

3 – VISTORIA

A vistoria foi realizada no dia 24/07/2023 com início a partir das 9h, iniciando pelo Centro de Distribuição em Duque de Caxias, finalizando no escritório comercial em Del Castilho, Rio de Janeiro.

A vistoria no Centro de Distribuição foi facilitada pelo colaborador Jorbel Nóbrega e no escritório foi facilitada pela Sra. Elane Freire.

O critério para vistoria foi quanto à estado de conservação (Ruim, Bom, Ótimo e Excelente), funcionamento, idade aparente do bem, idade real do bem, valores de aquisição e utilização dos bens. Os bens cujas idades são extremamente avançadas e não foram mais possíveis de comparação por similaridade foram retirados desta avaliação, bens muito depreciados tiveram seu valor reduzido junto ao mercado de usado, ou nem foram apresentados na composição de patrimônio.

As caracterizações destes bens para avaliação exigiram um minucioso levantamento técnico objetivando uma apreciação crítica de seus elementos conforme roteiro abaixo:



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

3.1 – PRELIMINARES

- Identificação dos bens a serem avaliados e listados pelo solicitante/proprietário;
- Familiarização da equipe avaliadora com os bens, verificando sua natureza, operacionalidade geral das unidades;

3.2 – DADOS OPERACIONAIS

Foi realizado levantamento das características originais e individuais de cada item, e na medida do possível também foram observados:

- Descrição Sintética; (Em alguns itens prejudicada pela falta de identificação nos equipamentos e/ou identificação muito depreciada obstruindo a visualização das informações)
- Fabricante;
- Modelo, tipo e número de série;
- Data de Aquisição;
- Nota Fiscal de referência;
- Dimensões/ Capacidade/ Potência;
- Características especiais;

3.3 – LEVANTAMENTO DE CAMPO

Foi analisado e avaliado em cada item de forma individual:

- Operacionalidade Individual;
- Obsolescência ou Atualismo;
- Estado de Conservação;
- Produção Real;
- Adaptações porventura existentes;
- Peças de reposição;
- Similaridade;



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

3.4 – DEPRECIAÇÃO

Foi realizada análise individual considerando fatores de depreciação sob as seguintes condições:

- A depreciação de ordem física, provinda das avarias bruscas, acidentais e desgastes constantes;
- A depreciação de ordem funcional, advinda da inadequação, superação e anulação.

Alguns itens desconhecemos a data de aquisição, sendo assim foram consideradas idade aparente, permitida por norma e esta idade foi sugestiva para haver enquadramento no modelo matemático, e assim o bem pudesse ocupar uma posição de valor junto ao mercado de usados.

4 – AVALIAÇÃO

4.1 – METODOLOGIA

O presente laudo de avaliações foi elaborado conforme diretrizes da NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas e Técnicas) e pelo estudo de "Avaliações de Máquinas, Equipamentos e Instalações Industriais" publicado pelo IBAPE – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, além das citações de Raul Cavallari em seu livro Avaliação de Máquinas, Equipamentos e Complexos Industriais, assim como as demais determinações contidas na legislação vigente.

A empresa avaliada enquadra-se no **setor terciário, comércio**.

Segundo a NBR 14653-5 os tipos de bens avaliados foram: **máquinas e**



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

equipamentos, móveis e utensílios, computadores e periféricos.

Com relação a situação dos bens enquadrados na NRB 14.653-5, foram avaliados **bens isolados instalados ou não.**

Conforme NBR 14653-5, os bens foram avaliados com a **finalidade patrimonial para fins de recuperação judicial**, sendo **admissível o valor de mercado.**

Foi considerado por este avaliador que algumas informações permitiram o alcance de dados para cotações e estimativa de custos. Os itens que não atingiram este quesito foram retirados da avaliação ou revisados para que pudessem compor todo este processo dentro daquilo que é justo e pertencente a empresa.

4.2 – DETERMINAÇÃO DOS VALORES

Ficou definido por este laudo que serão utilizadas as seguintes metodologias conformes NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas e Técnicas).

4.2.1 – MÉTODO DO CUSTO

As máquinas e equipamentos, móveis e utensílios, computadores e periféricos e os veículos terrestres, foram avaliados conforme a metodologia do custo, que segundo a NBR 14.653-5, neste método na impossibilidade de uso do método comparativo direto de dados de mercado, utiliza-se a cotação de preços de bens novos junto a fabricantes dos mesmos ou similares, com aplicação da depreciação conforme tempo (idade real ou idade aparente do bem).



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

4.2.2 – MÉTODO DE DEPRECIAÇÃO DE ROSS HEIDECKE

O método de depreciação de Ross Heidecke, utilizados em conjunto, visam melhorar a metodologia tradicional de avaliação dos bens obtendo-se, desta forma, o valor real de mercado. Para este método foram inseridos parâmetros como um dado amostral na condição de novo, idade real ou aparente e a vida útil. O método empregado contempla a utilização e quantificação do novo parâmetro, além de compará-lo com o valor obtido na metodologia tradicional. Os resultados indicam que a inserção desse novo parâmetro foi efetiva para o cálculo da depreciação e os valores dos bens apresentaram-se mais próximos do real.

O método Vitoy, aplicado em computadores e periféricos, parte da mesma premissa, mas altera a taxa anual de depreciação.

4.2.3 – OBSERVAÇÕES E RESSALVAS PARA A DETERMINAÇÃO DE VALORES

Conforme previsto na metodologia aplicada, por se tratar de avaliação de toda a empresa (avaliação em massa), para cada item foi considerado coeficientes individuais principalmente a idade aparente de cada bem.

Os valores aqui expressos foram apurados em absoluta observância às NORMAS DE AVALIAÇÃO da ABNT (Associação Brasileira de Normas e Técnicas), Normas Técnicas do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), bem como outros trabalhos consultados e publicados em congressos, organismos estes que regulamentam e fixam as diretrizes para avaliações de bens, de seus rendimentos e direitos.



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

Os objetos de avaliação deste laudo assim são definidos pela NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas e Técnicas):

- Valor Patrimonial: Somatório dos valores dos bens que compõem o objeto da avaliação. Na impossibilidade de identificar o valor de mercado de algum bem, considera-se a sua melhor aproximação como, por exemplo, o valor de reedição no destino ou o valor de desmonte.

Conforme previsto na NBR 14653-5 da ABNT (Associação Brasileira de Normas e Técnicas), os mesmos foram caracterizados com informações referentes ao fabricante, modelo, tipo, capacidade de produção, equipamentos periféricos, número de série, ano de fabricação, características especiais, operacionalidade, obsolescência e estado de conservação.

A avaliação contou com a contribuição de alguns fabricantes que enviaram a cotação de “novo”, bem como fez todas as ressalvas pertinentes aos modelos atuais com relação aos modelos orçados/avaliados. Outros fornecedores nos apoiaram nesta avaliação informando valores de bens por similaridade.

5 – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

O enquadramento para o grau de fundamentação para este Laudo de Avaliação foi determinado conforme pontuação, tendo sido obtido 6 pontos, desta forma ficou definido conforme ABNT NBR 14.653:5, como Grau II, para avaliação de máquinas e equipamentos e móveis e utensílios.



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

Item	Descrição	III	II	I	Pontos
GRAUS					
1	Vistoria	Caracterização completa e identificação fotográfica do bem, incluindo seus componentes, acessórios, painéis e acionamentos.	Caracterização sintética do bem e seus principais complementos, com fotografias.	Caracterização sintética do bem, com fotografia.	III
2	Funcionamento	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações e as condições de produção, eficiência e manutenção estão relatadas no laudo.	O funcionamento foi observado pelo engenheiro de avaliações.	Não foi possível observar o funcionamento.	III
3	Fontes de informação e dados de mercado	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 3 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: no mínimo 3 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar documentadas no laudo.	Para valor de reedição: cotação direta do bem novo no fabricante, para a mesma especificação ou pelo menos 2 cotações de bens novos similares. Para valor de mercado: 2 dados de mercado de bens similares no estado do avaliando. As informações e condições de fornecimento devem estar relatadas no laudo.	Para valor de reedição: uma cotação direta para bem novo similar. Para valor de mercado: 1 dado de mercado de bem similar no estado do avaliando. Citada a fonte de informação.	I
4	Depreciação	Implícita no valor de mercado do bem.	Calculada por metodologia consagrada.	Arbitrada.	II



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399



Assinado eletronicamente por: CYBELLE GUEDES CAMPOS - 14/08/2023 18:31:31

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081418313170600000068967752>

Número do documento: 23081418313170600000068967752

Num. 72426425 - Pág. 12



Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

6 – DECLARAÇÃO DO PERITO (CONCLUSÃO)

Com base nas premissas e metodologias indicadas para o presente LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BENS certifico o seguinte valor com base na data de 07 de agosto de 2023.

Valor de Mercado Total
Arredondamento em até 1%

R\$ 3.193.000,00
(Três milhões e cento e noventa e três mil reais)

Salientamos que o valor expresso e os resultados obtidos nesta avaliação de bens devem ser perfeitamente compreendidos e utilizados para a finalidade à que se propõem.

O valor expresso contempla somente este laudo. Para efeito de venda e/ou liquidação os bens devem ser avaliados individualmente à época do evento.

Eu Rosangela Bomtempo de Siqueira, engenheira civil responsável pelas empresas de Avaliações de Bens Forense Engenharia e Carlos Henrique Temer, engenheiro mecânico autônomo, prestador de serviços de avaliações nas empresas Forense Engenharia, declaramos não ter nenhum tipo de vínculo com os proprietários dos bens avaliados, estando na forma de contratados, não tendo, portanto, nenhum interesse pessoal ou financeiro nos ativos listados e avaliados neste **“Laudo de avaliação de bens”**.

Por fim declaramos a manutenção do mais absoluto sigilo com relação as informações neste documento citadas, bem como dados e fotografias coletadas.



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399





Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

7 – ANEXOS

Anexo 1:

Memória de Cálculo para determinação de Máquinas e Equipamentos e Móveis e Utensílios;

Anexo 2:

Memória de Cálculo para determinação de Valores de Computadores e Periféricos;

Anexo 3:

Evidências Fotográficas;

Anexo 4:

Fontes de Informações;

Anexo 5:

ART – Anotação de Responsabilidade Técnica do Engenheiro Mecânico;



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399



Assinado eletronicamente por: CYBELLE GUEDES CAMPOS - 14/08/2023 18:31:31

<https://tjrj.pje.jus.br:443/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23081418313170600000068967752>

Número do documento: 23081418313170600000068967752



Forense Engenharia

LAUDOS, AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DA ENGENHARIA

8 – ENCERRAMENTO

Este LAUDO DE AVALIAÇÕES DE BENS, consta de 15 páginas com (5) cinco anexos incluídos à ele, redigidas, impressas e rubricada pelos próprios engenheiros, sendo esta última folha datada e assinada, atestando a veracidade das informações e levantamentos realizados.

Por fim atestamos o presente LAUDO, apresentando as reais condições dos bens conforme a vistoria supracitada.

Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2023.

Atenciosamente,

Engº Carlos Henrique Temer

Engenheiro Mecânico e de Avaliações
CREA MG 92334 e CREA SP 5063166305
Fone: (34) 996339212
carlos@forenseengenharia.com.br

Engª Rosângela Bomtempo de Siqueira

Engenheira Civil – Responsável Forense Engenharia
CREA MG 134138 e CREA SP 5069888755
Fone (11) 9-7086-1499 (34) Wpp (34) 9-9142-3399
rosangela@forenseengenharia.com.br



forenseengenharia.com.br



rosangela@forenseengenharia.com.br



(11) 9.7086.1499 | (34) 9.9142.3399

